

**NEW**  
**新着物件**

# シャルマンコーポ博多

所在地/福岡市博多区千代5丁目1-4

今週お預かりしたばかりの**新着物件**  
地下鉄「千代県庁口」駅徒歩約6分  
総戸数364戸の大型マンション



【物件概要】

- 所在地/福岡市博多区千代5丁目1-4 ■交通/地下鉄箱崎線「千代県庁口」徒歩約6分
- 構造・所在階/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ■築年月/昭和49年10月 ■総戸数/364戸
- 駐車場/空無 ■エレベータ2基あり・敷地内公園・敷地内コインパーキング・都市ガス
- 校区/千代小学校・千代中学校

**2階**

3LDK 66.00㎡

価格

**800万円**

2間続きの  
和室は  
ゆったり  
空間

800万円借入の  
20年返済の場合、  
金利0.975%

月々：  
**36,702円**



【物件概要】

- 専有面積/壁芯66.00㎡ ■バルコニー面積/南西6.60㎡
- 管理費・修繕積立金/現在調査中です
- 現況/居住中 ■引渡日/相談 ■取引態様/仲介

**9階**

3LDK 66.00㎡

価格

**850万円**

2階の間取り  
と同様です

陽当たり  
良好



850万円借入の  
20年返済の場合、  
金利0.975%

月々：  
**38,996円**



【物件概要】

- 専有面積/壁芯66.00㎡ ■バルコニー面積/南西6.60㎡
- 管理費・修繕積立金/現在調査中です
- 現況/居住中 ■引渡日/相談 ■取引態様/仲介

## シャルマンコーポ博多取引実績

5年間で  
**28件**ご成約

2015年～2019年の5年間

- 2015年 7件の取引実績
- 2016年 7件の取引実績
- 2017年 6件の取引実績
- 2018年 7件の取引実績
- 2019年 1件の取引実績

いつも大変、  
お世話に  
なっております!  
株式会社コムハウス  
です★

弊社は、皆様がお住まいの博多区・東区を専門としているので博多区・東区内の不動産のことなら、どこよりも詳しいと自負しております。設立から現在までの32年間分の不動産取引の事例と経験がたっぷり蓄積されております。また、売買仲介部だけでなく、建設部・賃貸管理部もあるため、お客様一人ひとりのお悩みやご状況に合わせたご提案が可能です。

**イエステーション 博多店**  
株式会社 **コムハウス**

福岡市博多区博多駅南 6-5-33

TEL 092-481-6431

宅地建物取引業 福岡県知事(8)第9877号

携帯 080-4070-5234



角田 浩崇



◇広告有効期限/2020年4月30日◇掲載物件の概要は、2020年4月8日現在のものです。◇間取図と現況が異なる場合は現況優先でお願い致します。

◇万一、当該物件が売却済の場合はご了承下さい。◇成約の際には仲介手数料(消費税込)を申し受けます。